

도심을 이해하는 건설
도심을 아는 건설
BSN. 건설



www.bsnconst.com
www.instagram.com/bsn_construction
www.youtube.com/@bsn_construction



BSN. 건설

귀사에서 발주하는 에 지명을 받고자
관련서류를 첨부하오니 지명하여 주시기 바랍니다.

의
의
의

주식회사 비에스엔빌사남건설
대표이사 송영환

서울특별시 마포구 독막로 92
(상수동 공감빌딩) 4층 (우:04075)
T : 02 6952 7891
F : 02 352 3126



"안녕하세요
도심지 공사 전문가
BSN. 건설입니다."

BSN. 그룹

부동산중개법인 | 건설 | 건축사사무소 | 펜트(고급주택) | 자산운용 | 스터디

회사 연혁

2026

그린리모델링 사업자 등록

2025

한국리모델링협회 회원사 등록
한국리모델링협회 특선 수상
강남구 안전관리 표창장 수상

2023

준법윤리경영 기업 선포

2022

주식회사 비에스엔빌사남건설로 상호변경

2021

주식회사 빌사남엔케이디 법인 설립
건설업면허취득 (등록번호 01-5028)



BSN. 건설은 10년간 관리해드립니다.

전담 BS팀 요원이 10년 동안 주기적으로 방문하여 점검해 드리며
하자이행보증보험증권을 발행해 드립니다.

준공~3개월 까지

3개월

월 2회 방문

3~6개월 사이

6개월

월 1회 방문

6~12개월 사이

1년

3개월마다 1회 방문

1~10년 사이

10년

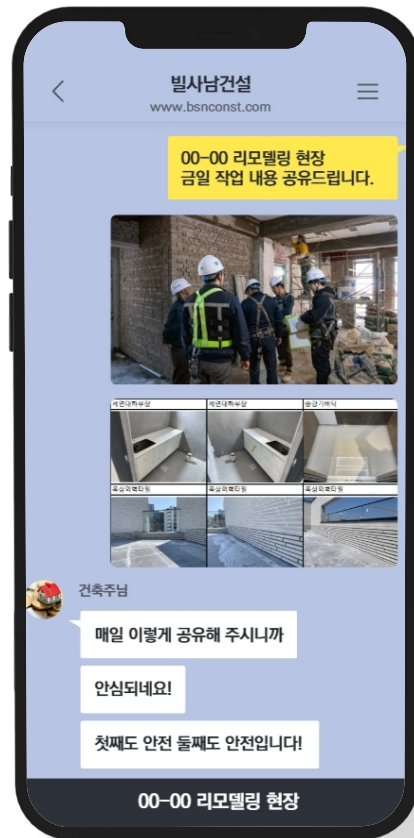
6개월마다 1회 방문

하자 발생 전, 전담 *BS팀이 고객사를 정기적으로 방문점검
매회 점검 보고서를 작성하며, 빠른 하자 처리로 2차 피해 방지

* : 하자 발생 후 조치하는 'After Service'와 상반되는 개념의 서비스로 하자 발생을
미연에 방지하고자 방문 및 점검하는 개념의 서비스. 'Before Service'

BSN. 건설은 실시간으로 관리해드립니다.

공정별 작업 현황을 실시간으로 기록·공유하여
공사의 진행 상황을 투명하게 관리합니다.



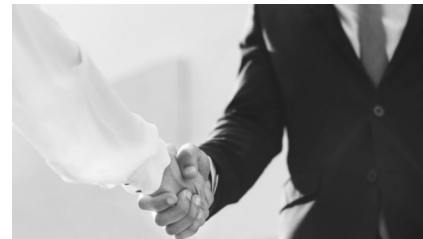
작업내용 보고 채팅방 개설

현장소장, 공사팀장, 건축주 모두가 참여하는
공정별 사진 및 일간 리포트 제공 채팅방



공사 현장 CCTV 설치

진행중인 공정 확인 및 작업 상황 파악
실시간 모니터링으로 믿을 수 있는 시공



민원 대응 관리

소음·분진 등 주변 민원 발생 시
신속한 대응 및 현장 커뮤니케이션 진행

BSN. 건설의 체계적인 현장 관리 시스템

정기적인 회의와 현장 점검을 통해
공사의 진행 상황과 품질을 체계적으로 관리합니다.



주간공정회의 진행

주 1회 주간공정회의 진행
현장 사전 대비 및 문제점 협의



안전점검

주 1회 안전점검 진행
(안전기술업체 월2회 / 자체 안전시설팀 월 2회)



품질관리

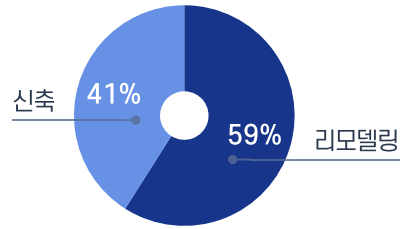
주 2회 품질관리자 점검
사전점검을 통한 철저한 품질시공



준공검사

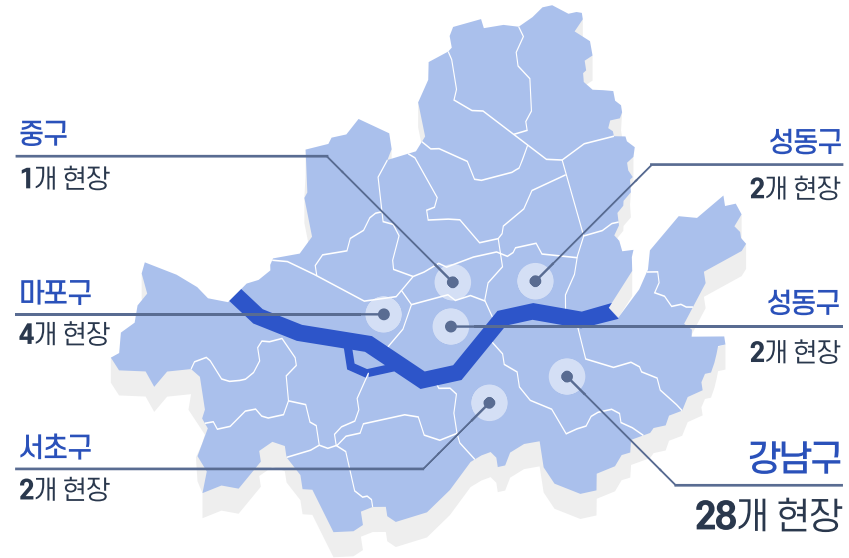
1차 펀치리스트 작성 후
조치사항 확인 및 준공접수

BSN. 건설의 도심지 시공 현황



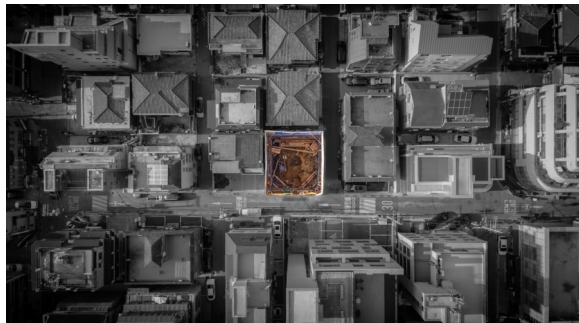
☑ 공사내용 비율 (%)

- 신축과 리모델링 경험을 기반으로 프로젝트 특성에 맞는 시공 역량을 제공
- 공사 유형별 축적된 노하우를 통해 설계부터 준공까지 안정적인 프로젝트를 제공



• 26년 7월 기준 도표입니다.

도심지공사 전문 BSN. 건설의 차별점



역삼동 신축현장



삼성동 신축현장



논현동 신축현장

법규 및 인허가 절차에 대한 이해

경험이 부족한 업체는 허가 과정에서 지연이 발생하거나, 추후 문제가 될 수 있는 법적 리스크를 간과할 수 있습니다. 도심지 시공 경험이 풍부한 업체는 행정 절차를 효율적으로 진행하여 공사 기간을 단축할 수 있습니다.

주변 민원 관리 능력

도심지 공사는 인근 건물과 거리가 가깝고, 소음·진동·먼지 등으로 인해 민원이 발생하기 쉽습니다. 도심지 시공 경험이 많은 업체는 사전 민원 대응 전략을 갖추고 있고, 원활한 소통으로 민원을 최소화합니다.

공간 활용과 동선 계획

도심지는 공사 차량 및 장비 반입이 어렵고, 공간이 협소해 효율적인 동선 계획이 필요합니다. 노하우가 있는 업체는 작업 동선을 최적화하여 공사 속도를 높이고 불필요한 비용을 줄일 수 있습니다.

The image is a wide aerial photograph of a city street. In the center, a rectangular construction site is visible, enclosed by a wooden frame and containing a large pile of dirt and debris. A person is standing near the center of this pile. The street is paved with asphalt and has white lane markings, including a 30 km/h speed limit sign and a crosswalk. On the left side of the street, there are several parked cars and a small building. On the right side, there are more buildings, including a large one with a corrugated metal roof. Overlaid on the bottom half of the image are four distinct rectangular notices or signs. From left to right: 1. A white sign with a blue and red logo and Korean text. 2. A white sign with the heading '주의사항' (Caution) and a table titled '건설업등록수첩' (Construction Business Registration Notebook). 3. A yellow sign with the heading '사업자등록증' (Business Registration Certificate) and '(법인사업자)' (Corporate Business Owner). 4. A light blue sign with the heading '사용인' (User) and '사용인' (User) repeated in large characters. The overall scene suggests a construction or renovation project in an urban environment, with various regulatory notices being displayed for public information.

➤ 건설업등록증

➤ 건설업등록수첩

▶ 사업자등록증

➤ 사용인감계

문서번호 [HCAADSKAB-260810-0016500-1]		PAGE : 1 / 1				
건설공사 실적(최근 5년간) 확인서						
상호 (주)비에스엔빌사상건						
대표자 이순진						
영업소 소재지 서울특별시 마포구 독막로 92, 4층(상수동, 금강남동)						
건설업종 토목건축		토목		건축	산업 환경설비	조경
등록번호				019528		
최근 5년간 아래와 같이 건설공사실적이 있음을 확인하여 주시기 바랍니다.						
신원인 (주)비에스엔빌사상건						
대한건설협회 귀하						
단위 : 백만원						
연도별	2021	2022	2023	2024	2025	합계
총액						3년간 5년간
토목	0	0	0	0	0	0 0
건축	0	6,425	10,820	12,791	12,135	35,746 42,179
산업환경설비	0	0	0	0	0	0 0
조경	0	0	0	0	0	0 0
합계	0	6,425	10,820	12,791	12,135	35,746 42,179
위 사실을 확인합니다.						
				기관승(임찰공고제) : 2026년 08월 10일 발급일 : 2026년 08월 10일		
대한 건설 협 회 						
※ 2023년도 건설공사 실적 중 유지보수가 포함된 실적의 경우, 유지보수 실적(내역)에 건설산업정보관리 신고 접수여부에 준거하였음 ※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한민국 합법적 인터넷금융결제 홈페이지(kcert.co.kr) 발급금리시스템 메뉴에서 문서화되어 발급받은 후 전자서명용 키보드나 서명펜 등 전자 인증을 획득하셔야 합니다.						

인 감 증 명 서

법인등록번호 : 110111-8004702



상 호 : 주식회사 비에스앤비시스템즈
본 점 : 서울특별시 마포구 독막로 92, 4층(상주동, 공판빌딩)
공통대표이사 송영환
(850105-)

관할공기소 : 서울중앙지방법원 동기국 / 발행공기소 : 서울중앙지방법원 동기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2024년 03월 04일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수료료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캔하도 확인하시라. [인터넷등기소\(http://www.irs.go.kr\)](http://www.irs.go.kr)와 [인감증명서 발급확인](#) 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.

2. 법인인감증서 발급신청을 중 전자편을 처리하는 중일때, 발급신청을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (연락처, 공문, 공인전자서명키에 한함)

2160211131401001131004520072014000798HID13L1 10

- 1/- -

발급확인번호: 04VL-W8ED-27C3


경기사랑헌부증서(발소사항 포함)

등기번호	800407		
등록번호	110111-8004072		
상 호	주식회사 필리남엔케이더		
주식회사	필리남엔케이더		2022.09.08 변경 2022.09.08 등기
본 점	서울특별시 강남구 테헤란로35길 15, 7층(역삼동, 신하영역아파트빌라4차)		
서울특별시 강남구 테헤란로35길 15, 7층(역삼동, 동산빌라)			2022.02.27 변경 2022.02.28 등기
서울특별시 마포구 독막로 92, 4층(상수동, 잠남빌라)			2024.09.20 변경 2024.09.27 등기
공모방법	서울특별시에서 발행하는 일간한국경제신문에 게재한다.		
1주의 금액	금 10,000 원		
발행할 주주의 총수	1,000,000 주		
발행주주의 총수	발행할 주주의 수	자본금의 액	변경연월일
발행주주의 총수	40,000 주	400,000,000 원	2024.09.27 등기
보통주	40,000 주	400,000,000 원	
특 칙			
1.건축공사법 및 리모델링 1.부동산 개발, 시행, 분양 1.부동산 매매, 임대업 1.건축자재 도매업 1.인 간적 에 관련된 부대사업일체			
일련에 관한 사항			
사내이사 수명연한-890805	2024년 02월 20일	사임	2024년 02월 27일 등기
사내이사 장원식-500621	2024년 02월 20일	사임	2024년 02월 27일 등기
사내이사 송국자-551108	2024년 02월 20일	사임	2024년 02월 27일 등기
사내이사 김용호-810302	2024년 02월 20일	사임	2024년 02월 27일 등기

본서 확인하신 바에로써 증서상의 기재사항이, 인터넷주소(<http://www.treasury.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인정보를 입력하여 복·원호 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호로 확인 가능한 발행일과 3개월까지 5년에서 연하여 가능합니다.



발행번호: 1170111310410002105402007101460004101201831313
발급확인번호: 4070118-12178
발행일: 2024/03/04

발급번호 [HCAD.SKC.G-260810-0016556-05]				
시공능력평가액 확인서				
상 호 : (주)비에스엔지니어링건설				
대표자 : 이승진				
소재지 : 서울특별시 마포구 독막로 92, 4층(상승동, 공감빌딩)				
업종	특목건축	특목	건축	산업·항공설비 조립
등록번호			015028	
기초년도 : 2026년도				
(단위:백만원)				
업종	순위	시공능력평가액		
건축	473 (전체 5,871위 중)	17,531		
				
■ 상기 순위는 2026년08월01일 평가기준 적용일자 기준입니다. *'특목·건축' 업종은 '특목건축' 업종을 제외한 단일 등록업종을 순위이며, 평가기준 이후 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 계산된 업체는 순위가 없을 수 있습니다. 시공능력평가액을 확인합니다. 2026년 08월 10일 대 한 건 설 협 회 장 				

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대외적 유효성 여부와 증명서 유효기간(cert.cak.or.kr) 및 발급처인 (주)비엔이 문서화한 발급번호 또는 문서화인의 비밀번호로 내방의 genuine 여부를 확인하실 수 있습니다.

인 감 증 명 서

법인등록번호 : 110111-8004072



장 호 : 주식회사 비에스엘비이남진
 본 결 : 서울특별시 마포구 독막로 92, 4층(상수동, 공강빌딩)
 광동대리이사 이승린
 (851223-)

판결등기소 : 서울중앙지방법원 동구지 / 발행등기소 : 서울중앙지방법원 동구지

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2024년 03월 04일

법원행정처 등기정보중앙관리소

주소: 1,000원 영수함.

권장온정형인관



1. 본식 해당의 마크코드를 스캔해서 확인합니다. <http://www.ras.go.kr>의 **인감검열서 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **히·번호 여부를 확인할 수** 있습니다.

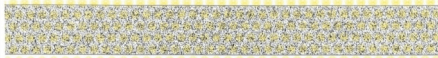
2. 발급인감증서와 발급과장 등 통관정보 서비스를 신청하면, **발급인감을 새로운 전자로 통보받을 수** 있습니다. (전자 등기 등) **인감발행기**를 신청하고, **인감**을 발급받으십시오.

2160212131401040012100452007201400691781X131 10

발급확인번호 OAYL-WERP-Z1G0

- 1 / 1 -



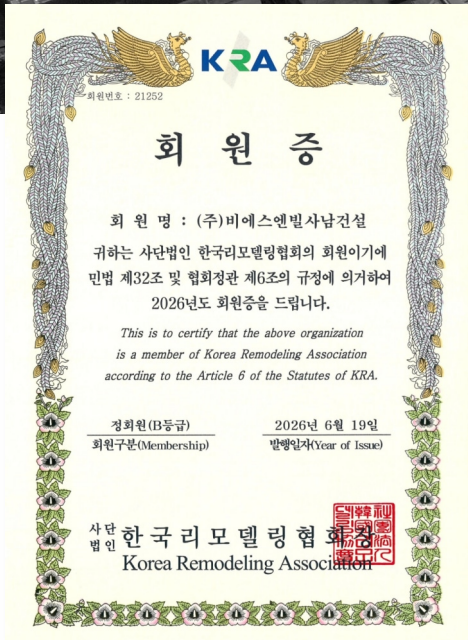
등기번호	80007					
사내이사 이준근 851228						
2024년 02월 20일 취임	사임	2024년 02월 27일 등기				
공동대표이사 조희재 890105						
2024년 02월 20일 취임	경기도 고양시 덕양구 향미15로 66-303동 402호(향동중, 옐러이치빌에스파이크파크)	2024년 02월 27일 등기				
공동대표이사 이준근 851228						
2024년 02월 20일 취임	서울특별시 강남구 테헤란로 284-117동 801호(새마을, 새마을테크노타워센트럴)	2024년 02월 27일 등기				
공동대표이사 이준근 851228						
2024년 02월 20일 취임	서울특별시 송파구 송파역로43길 34-103동 902호(송남중, 함철 종합복지센터)	2024년 02월 27일 등기				
2024년 02월 20일 주주명절	2023년 03월 09일 등기					
사내이사 양정호 506261						
2024년 02월 20일 취임	2024년 02월 27일 등기					
사내이사 송학록 501109						
2024년 02월 20일 취임	2024년 02월 27일 등기					
사내이사 김진우 910206						
2024년 02월 20일 취임	2024년 02월 27일 등기					
사내이사 이준근 851228						
2024년 02월 20일 취임	2024년 02월 27일 등기					
공동대표이사 이상준 851222- 칠 울림커뮤니티 아이파크3						
2024년 02월 20일 취임	서울특별시 송파구 송파역로43길 34-103동 902호(송남중, 함철 울림커뮤니티 아이파크3)	2024년 02월 27일 등기				
사내이사 송정현 850105						
2024년 02월 20일 취임	2024년 02월 27일 등기					
공동대표이사 송정현 850105-						
경기도 고양시 덕양구 향미15로 66-303동 402호(향동중, 더림 뉴 투스타인 빌드 콤플렉스2)						
2024년 02월 20일 취임	2024년 02월 27일 등기					
회사법인연월일	2021년 08월 25일					
등기기록의 개설 사유 및 연월일 업인	2021년 08월 25일 등기					
— 기 록 하 게 바 —						
판공필승소: 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소: 서울중앙지방법원 등기국 수소부 1,000원 정액납						
						
9번째문 11P7E13S43D90M2G10Z042T0072014000579NHE1DUEK151 2	발급확인증번호 4070-A15B-E2PW	발행일자 2024/03/04				

- 건설공사 실적 확인서
- 시공능력평가액 확인서

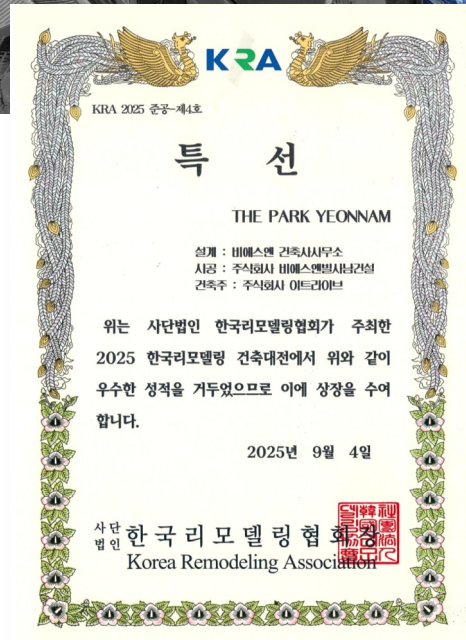
▶ 인감증명서

▶ 법인등기부등본

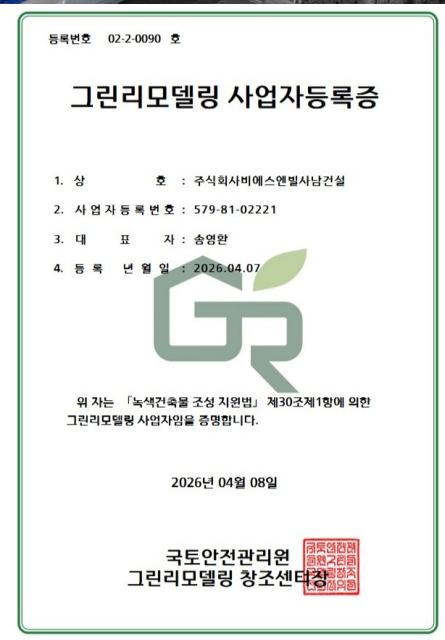
인증 및 수상 실적



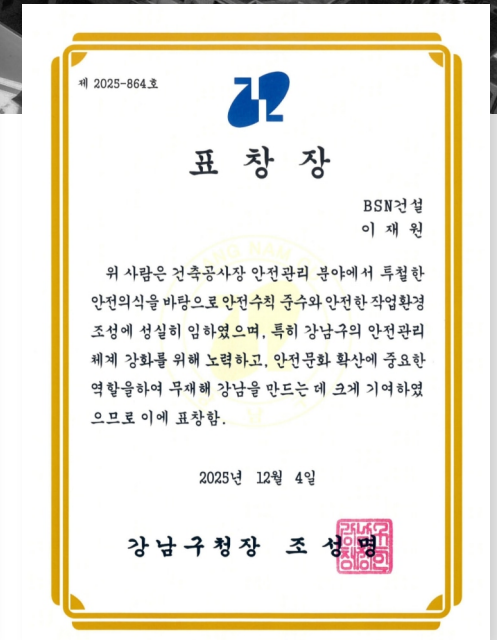
리모델링협회 회원증



리모델링 건축대전 수상



그린리모델링 사업자등록증



강남구 안전관리 표창장



라디오 광고 CBS 음악 FM

중소형빌딩, 리모델링
요즘 다 여기서 하잖아
BSN건설(빌사남)

빌딩 신축, 중개까지 원스톱
건물 가치, 올라올라 논스톱
BSN건설(빌사남)

중소형 빌딩 신축, 리모델링까지
도심지 공사 전문, BSN건설



TV 광고 연합뉴스 TV

복잡한 도심 속
우리는 완벽을 추구합니다.

그 어떤 제약이 있어도
BSN 건설은 가능합니다.

도심지공사에 특화된
우리는 BSN 건설입니다.

도심을 아는 건설 BSN 건설



Memo

오시는길



BSN. 건설

- 서울특별시 마포구 독막로 92, 공감빌딩 4층
- 02 6952 7891



Portfolio



포트폴리오

Building

우리는 건물을 사용하는 사람들의 감정과 경험을 고려하여 공간을 디자인하고 사용자에게 의미와 기억을 전달하고자 한다.

신축건물의 건축설계는 다양한 단계와 요소를 포함하는 복잡한 프로세스이다. 중요도와 우선순위를 고려하여 목표를 정해야 하며 자연환경이나 주변의 풍경과 조화롭게 어우러지도록 디자인해야 한다.

창의성과 기술적인 지식의 결합이 필요하며 여러 가치를 조합하여 효율적으로 프로젝트를 이끌어야 한다.

건축은 단순한 공간이 아니라 특별한 순간이나 기억에 남을 추억을 남기기 위한 강력한 매개체로서의 역할이 주어진다. 건축과 공간은 그 자체로 우리의 삶을 풍부하게 만들어준다.

We want to design spaces with the emotions and experiences of the people who use the building in consideration and convey meaning and memory to the users.

The architectural design of a new building is a complex process that involves various stages and elements. Priorities and goals must be considered, and the design should harmonize with the natural environment and surrounding landscape.

It requires a combination of creativity and technical knowledge, and a combination of values. You need to lead the project efficiently.

Architecture is not just a space, but a special moment or a memorable place. It is given a role as a powerful medium for leaving memories. Architecture and space enrich our lives in themselves.

Project **S20011 building**

Location Sinsa, Seoul
Lot area 172.40 m² / 52.15 PY
Floors B1 / 4F
Gross Floor Area 468.51 m² / 141.72 PY



Project Y20014 building

Location Yeoksam, Seoul
Lot area 155.10 m² / 46.91 PY
Floors B1 / 5F
Gross Floor Area 428.20 m² / 129.53 PY



Project **C21006 building**

Location Cheongdam, Seoul
Lot area 202.10 m² / 61.14 PY
Floors B1 / 4F
Gross Floor Area 539.18 m² / 163.10 PY



Project C21026 building

Location Cheongdam, Seoul
Lot area 334.60 m² / 101.22 PY
Floors B3F / 5F
Gross Floor Area 1343.30 m² / 406.35 PY



Project S21010 building

Location Seongsu, Seoul
Lot area 218.14 m² / 65.89 PY
Floors B2 / 8F
Gross Floor Area 1063.64 m² / 321.75 PY



Project **Y21054 building**

Location Yeoksam, Seoul
Lot area 181.70 m² / 55.06 PY
Floors B2 / 5F
Gross Floor Area 658.64 m² / 199.24 PY



Project **B23002 building**

Location Bangbae, Seoul
Lot area 168.50 m² / 50.97 PY
Floors 5F /
Gross Floor Area 335.90 m² / 101.61 PY



Project Y22013 building

Location Yeoksam, Seoul
Lot area 209.70 m² / 63.43 PY
Floors B1 / 5F
Gross Floor Area 574.83 m² / 173.89 PY



Project **S23013 building**

Location	Seongsu, Seoul		
Lot area	79.54	m ² / 24.06	PY
Floors	3F	/	
Gross Floor Area	131.77	m ² / 39.86	PY



Project **S23003 building**

Location Samsung, Seoul
Lot area 209.52 m² / 63.38 PY
Floors B2 / 7F
Gross Floor Area 799.59 m² / 241.88 PY



Project **S23010 building**

Location Samseong, Seoul
Lot area 173.60 m² / 52.60 PY
Floors B2 / 4F
Gross Floor Area 584.94 m² / 177.25 PY



Project **N24007 building**

Location Nonhyeon, Seoul
Lot area 214.9 m² / 65.01 PY
Floors B2 / 5F
Gross Floor Area 717.20 m² / 216.95 PY



Project **N25001 building**

Location Nonhyeon, Seoul
Lot area 165.90 m² / 50.27 PY
Floors B1 / 5F
Gross Floor Area 438.33 m² / 132.83 PY



Project **S25005 building**

Location Samseong, Seoul
Lot area 195.60 m² / 59.27 PY
Floors B2 / 6F
Gross Floor Area 753.07 m² / 228.20 PY



Project **D25001 building**

Location Daechi, Seoul
Lot area 275.80 m² / 83.57 PY
Floors B2 / 7F
Gross Floor Area 870.05 m² / 263.65 PY



Remodeling

과거를 기억하고 새로운 의미부여와 정립된 질서 배치를 통하여 가치를 더함으로써 현재를 넘어 미래로 나아가는 작업이다.

리모델링은 건축가들의 창의력과 전문성을 발휘할 수 있는 분야이다. 기존 건축물의 장점과 단점을 분석하고 리모델링 대상과 목적에 맞는 계획과 설계를 수립해야 한다. 현재의 관련 법규 등에 적합해야하고 공사과정 중 현장에서 발생하는 이슈에 긴밀하게 대응해야 한다. 이러한 과정속에서 건축가의 리모델링에 관련된 다양한 정보와 자료, 경험이 필요하며 문제와 위험을 해결하고 품질과 안전을 확보할 수 있는 능력을 갖춰야 한다.

리모델링은 도전적이며 보람찬 일이다. 리모델링을 통해 우리는 기존 건축물에 새로운 생명력을 불어넣으며 가치를 향상시키고자 한다. 과거의 추억을 기억하고 미래를 그리는 창조적인 과정이다.

It is a work that goes beyond the present and into the future by remembering the past and adding value through the assignment of new meanings and established order.

Remodeling is an area where architects can unleash their creativity and expertise. It is necessary to analyze the advantages and disadvantages of the existing building and establish a plan and design that suits the target and purpose of remodeling. It should be in compliance with the current relevant laws and regulations, and it should closely respond to issues that arise at the site during the construction process. In this process, architects need a variety of information, data, and experience related to remodeling, and they must have the ability to solve problems and risks and ensure quality and safety.

Remodeling is challenging and rewarding. Through remodeling, we want to breathe new life into existing buildings and improve their value. It is a creative process of remembering the memories of the past and drawing the future.

Project N20010 building

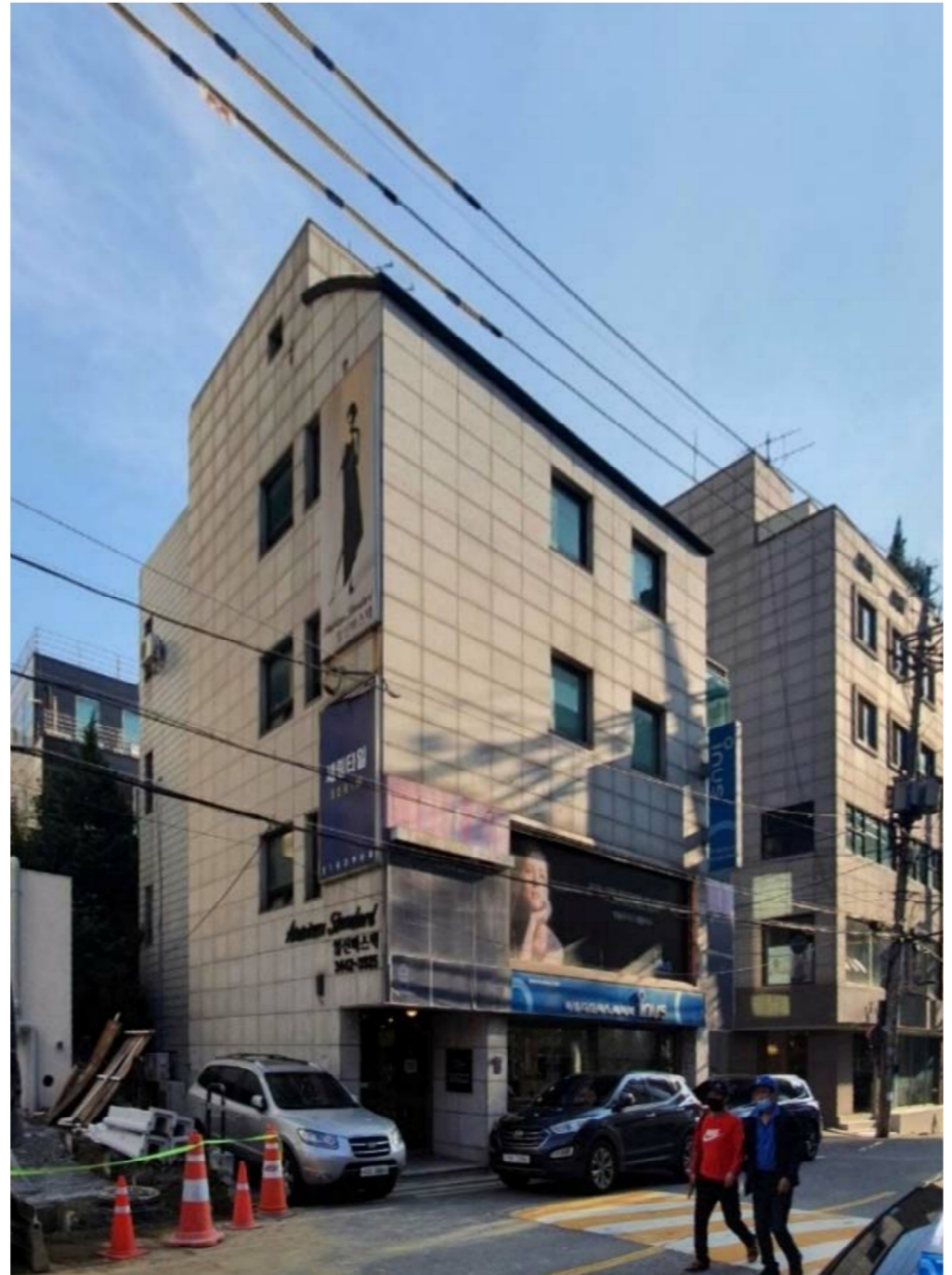
Location Nonhyeon, Seoul
 Lot area 231.90 m² / 70.15 PY
 Floors B1 / 4F
 Gross Floor Area 595.97 m² / 180.28 PY

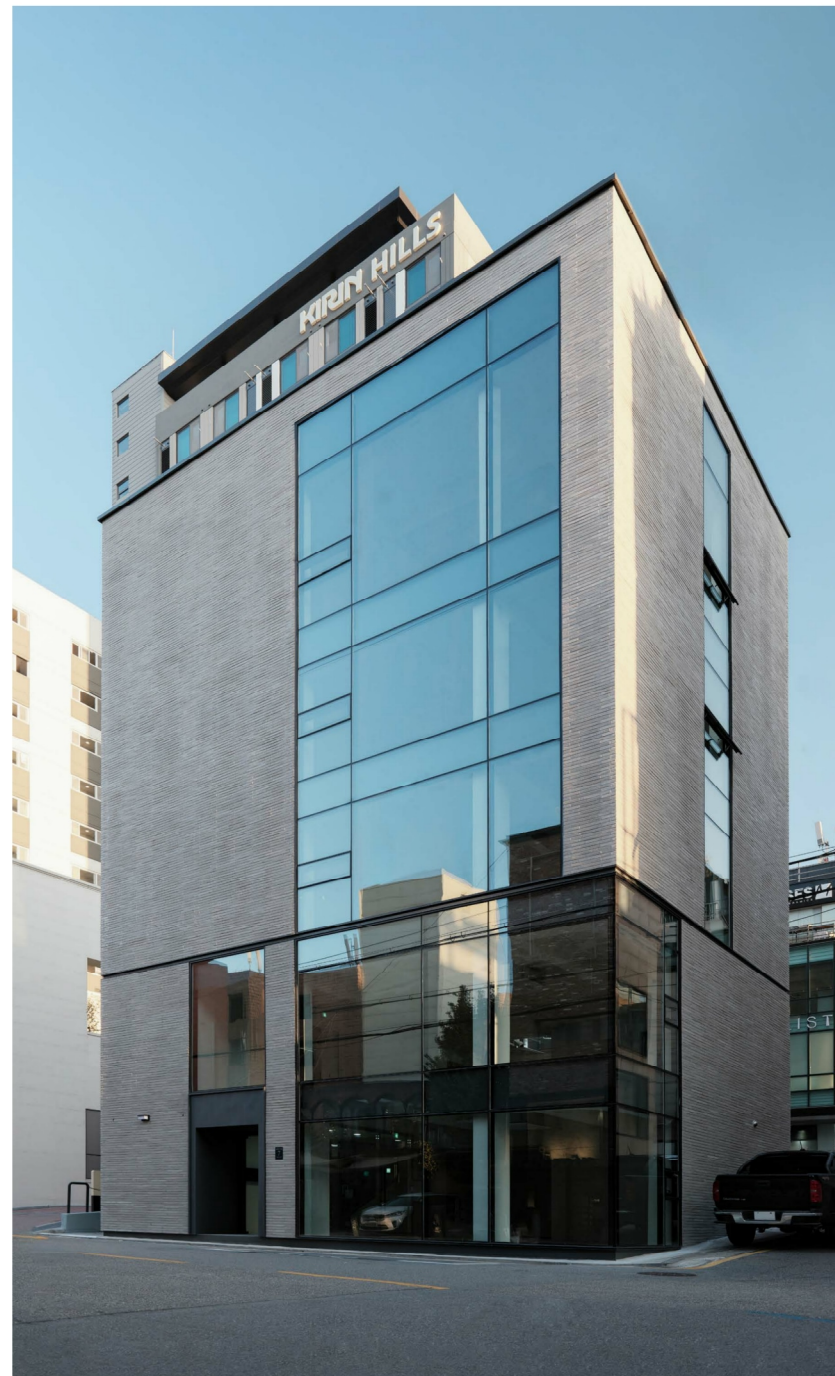




Project N21009 building

Location	Nonhyeon, Seoul
Lot area	231.10 m ² / 69.90 PY
Floors	B1 / 5F
Gross Floor Area	703.13 m ² / 212.20 PY





Project Y20012 building

Location Yeoksam, Seoul
Lot area 534.20 m² / 161.59 PY
Floors B1 / 4F
Gross Floor Area 1079.31 m² / 326.49 PY

2022년 강남구 아름다운건축상 수상





Project N21020 building

Location Nonhyeon, Seoul
 Lot area 349.50 m² / 105.72 PY
 Floors B1 / 5F
 Gross Floor Area 1057.35 m² / 319.84 PY





Project Y21029 building

Location Yeonhui, Seoul
 Lot area 329.30 m² / 99.61 PY
 Floors B1 / 5F
 Gross Floor Area 930.91 m² / 281.60 PY

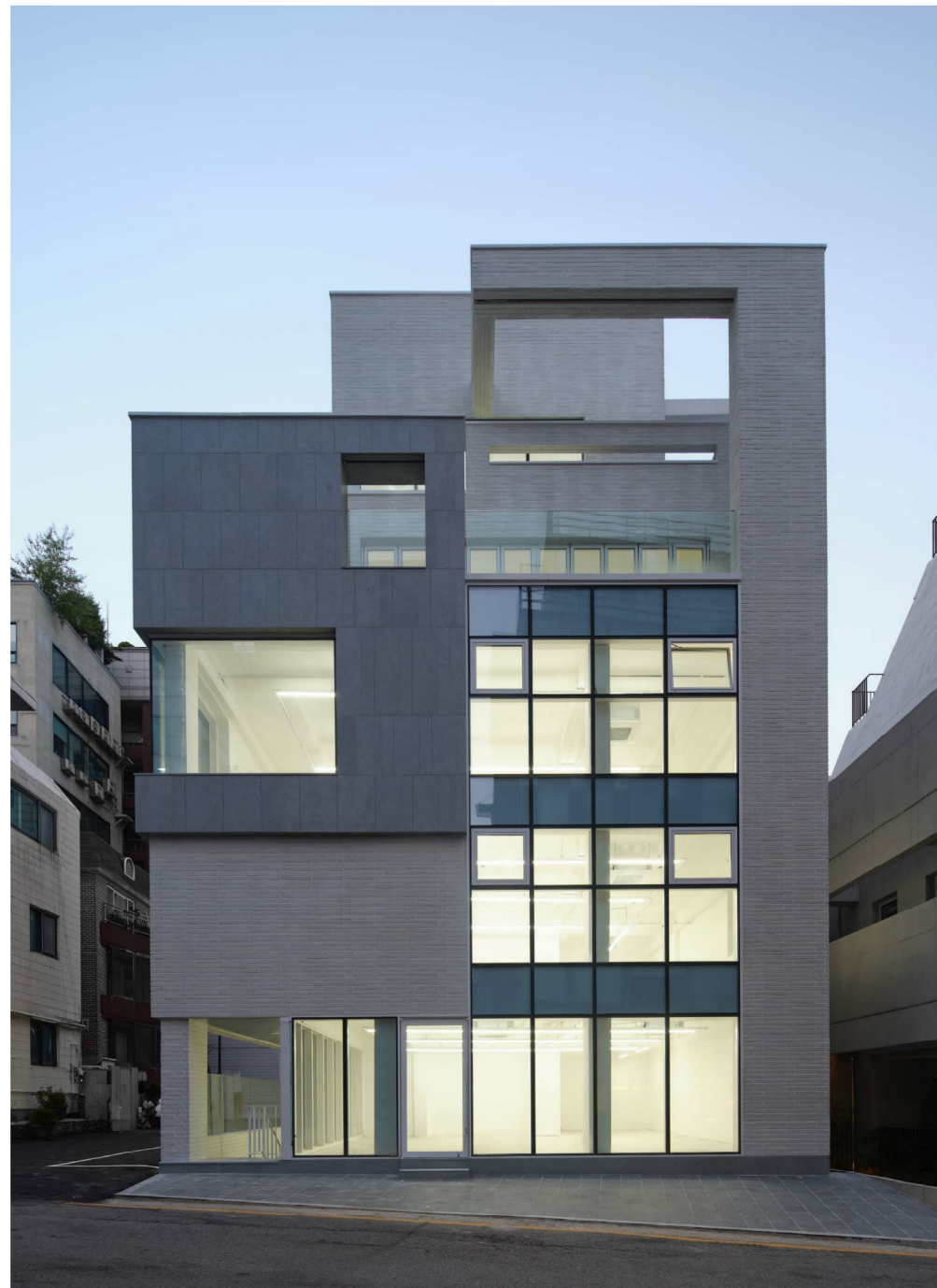




Project Y21030 building

Location Yeoksam, Seoul
Lot area 244.55 m² / 73.98 PY
Floors B1 / 5F
Gross Floor Area 681.90 m² / 206.27 PY





Project S21031 building

Location Sinsa, Seoul
Lot area 251.70 m² / 76.14 PY
Floors B1 / 4F
Gross Floor Area 636.80 m² / 192.63 PY



유동인구가 많은 가로수길 거리를 채우는 특별함

유행에 따라 스타일이 변하듯이 시간이 지남에 따라 건축의 모습과 역할도 변해간다. 옷이나 신발, 악세서리도 변화에 따라 리폼하여 재사용을 하는데 오래된 건물을 고치기보다 부수고 새로 짓는 것이 대한민국 사회에서는 일반적이다.

상업적으로 활성화되어 완성된 상업가로인 가로수길에 면한 사이트는 아니지만 세로수길, 나로수길, 다로수길로 불리우며 상업가로는 점차 확장되어 가고 있는 이면도로 변에 위치해 있다. 양쪽면으로 도로를 끼고 있는 교차로 모서리에 위치한 사이트의 입지적 특성상 다양한 용도로 활용될 수 있는 가능성을 지녔다. 특정 용도로 한정되지 않은 상황에서 다양한 용도를 복합적으로 수용할 수 있는 방안으로 커튼월 디자인을 계획하였다. 대지의 형상을 따라 모서리부분은 곡률로 적용하였으며 인접건물과 가까이 위치한 서측면을 제외한 3면을 모두 노출하였다. 코어가 위치한 서측면은 주변 건축물의 주요 외벽 마감재료인 벽돌마감과의 조화를 고려하여 유사한 색감을 가진 칼라강판을 적용하였다. 3면이 커튼월로 계획된 건물의 끝단에 적용된 이부분은 디자인 포인트인 동시에 주변 컨텍스트를 잇는 연결고리의 역할을 한다. 셔츠나 블라우스 끝단에 특유의 장식으로 사용되는 커프스처럼 칼라강판이 적용된 코어구간의 입면은 커튼월로 연결된 디자인의 마무리를 장식한다.

우리는 투명하게 변화된 이 건물이 활성화된 가로수길에서 사람, 사물, 도시, 자연과 상호작용하며 건축적 풍부함을 더해주기를 기대한다.



Project Y22002 building

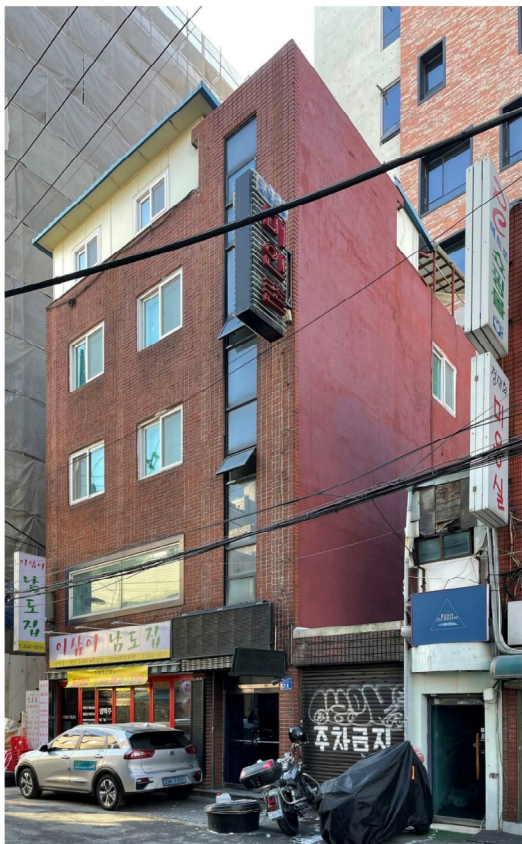
Location Yeonnam, Seoul
 Lot area 393.30 m² / 118.97 PY
 Floors B1 / 7F
 Gross Floor Area 1050.90 m² / 317.90 PY





Project N21056 building

Location Nogosan, Seoul
 Lot area 116.70 m² / 35.30 PY
 Floors B1 / 5F
 Gross Floor Area 310.76 m² / 94.00 PY



Project D22006 building

Location Dongkyo, Seoul
Lot area 115.40 m² / 34.90 PY
Floors 3F /
Gross Floor Area 191.64 m² / 57.97 PY



Project S23001 building

Location Sinsa, Seoul
 Lot area 279.40 m² / 92.36 PY
 Floors B1 / 4F
 Gross Floor Area 763.47 m² / 252.38 PY



Project S22023 building

Location Sinsa, Seoul
Lot area 293.50 m² / 88.78 PY
Floors B1 / 6F
Gross Floor Area 999.24 m² / 302.27 PY



Project S22025 building

Location Sinsa, Seoul
Lot area 255.50 m² / 77.29 PY
Floors B1 / 5F
Gross Floor Area 788.55 m² / 238.54 PY



Project B23003 building

Location Bangbae, Seoul
Lot area 406.30 m² / 123.12 PY
Floors B1 / 4F
Gross Floor Area 1073.17 m² / 352.2 PY



Project Y23015 building

Location Yeoksam, Seoul
Lot area 218.20 m² / 66.01 PY
Floors B1 / 5F
Gross Floor Area 622.76 m² / 188.38 PY



Project Y24013 building

Location Yeoksam, Seoul
Lot area 508.10 m² / 153.97 PY
Floors B1 / 4F
Gross Floor Area 1,144.93 m² / 346.95 PY



Project C24001 building

Location Cheongdam, Seoul
Lot area 320.80 m² / 97.21 PY
Floors B2 / 6F
Gross Floor Area 946.48 m² / 286.81 PY



Project B25003 building

Location	Bukchang, Seoul		
Lot area	-	m ² / -	PY
Floors	B2	/ 8F	
Gross Floor Area	-	m ² / -	PY



Project H25004 building

Location Hannam, Seoul
Lot area 130.70 m² / 39.60 PY
Floors B1 / 4F
Gross Floor Area 332.26 m² / 100.68 PY



Project C25003 building

Location Cheongdam, Seoul
Lot area 196.90 m² / 59.67 PY
Floors B1 / 5F
Gross Floor Area 696.00 m² / 210.90 PY



Interior

인테리어는 단순히 공간을 꾸미는 일이 아니라, 건축물의 용도와 브랜드의 성격, 사용자의 요구를 하나의 공간 안에 조화롭게 담아내는 과정입니다. 공간의 기능을 우선으로 고려 하면서 재료와 색감, 조명과 디테일까지 일관된 방향으로 설계합니다.

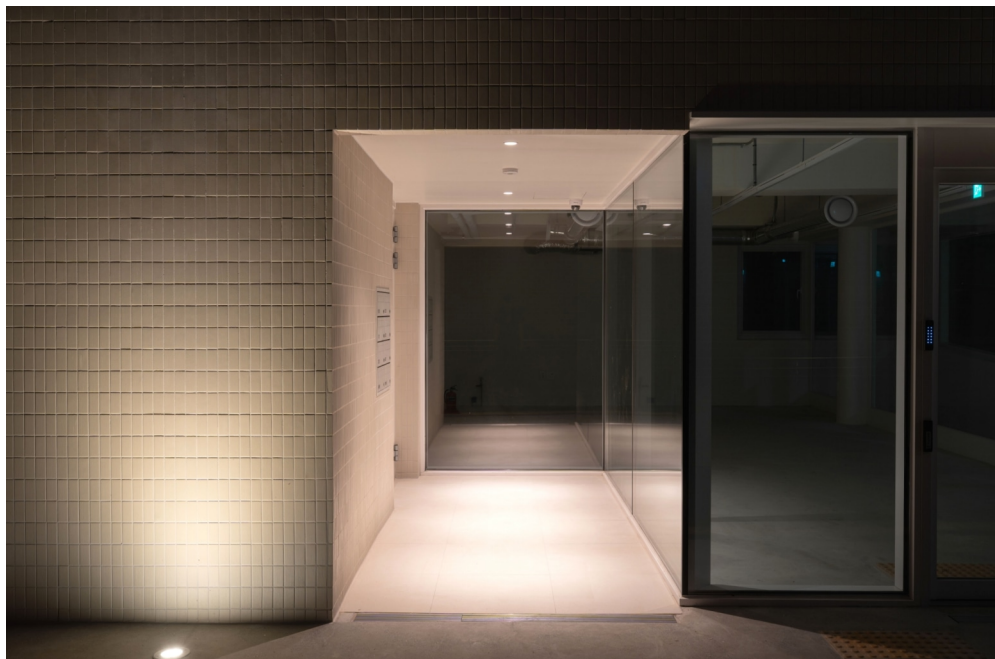
건축과 시공에 대한 전문성을 바탕으로 기존 구조와 설비 조건을 면밀히 검토하고, 디자인의 의도가 실제 공간에 정확하게 구현될 수 있도록 설계부터 시공, 품질관리까지 체계적으로 진행합니다.

완성도 높은 인테리어는 건물의 인상을 바꾸고 공간의 활용도와 자산가치를 함께 높여줍니다. 빌사남건설은 보기 좋은 공간을 넘어, 오래 사용할수록 가치가 더해지는 실용적이고 지속 가능한 공간을 만들어갑니다.

Interior design is not simply about decorating a space. It is a process of harmonizing the building's purpose, brand identity, and user requirements within a single environment. We prioritize functionality and efficiency while maintaining consistency in materials, colors, lighting, and architectural details.

Based on our expertise in architecture and construction, we carefully review existing structural and mechanical conditions. From design and construction to quality control, every stage is systematically managed to ensure that the original design intent is accurately realized.

A well-designed interior can transform the impression of a building while improving its usability and asset value. BSN Construction creates practical and sustainable spaces whose value continues to grow over time.















BSN. 건설은 준법윤리 경영을 실천하고 있습니다.

저희 BSN 건설은 고객의 만족, 고객의 신뢰를 최우선으로 생각하는 기업입니다.
과정을 투명하게 공개하고 정직하게 행동하여 그 끝은 합리적이고 명확한 결과를 제시합니다.

BSN.CONSTRUCTION